

## 2014 愛你一世 結婚買房潮

2014 年即”愛你一世”之意，促使大家有想婚買房的念頭，但台灣七大都會區過去 4 年來五十%至九十%的房價漲幅，平均購屋年齡陸續的突破歷年紀錄，全台以北市的購屋年齡最大，平均購屋年齡為 37.4 歲，台灣市民要在 35 歲以前買房有一定的困難度，需自備頭期款以及有能力償還房貸。

政府為了鼓勵首購族推出許多優惠的房屋貸款方案，首次購屋可以申請「青年安心成家方案」和「住宅補貼」、以及財政部推出的「青年安心成家購屋優惠貸款」這三項不錯的方案，民眾可自行了解。

525 全民配屋網購屋專家建議對於存款不足的民眾，可以先從低總價的小屋著手，等經濟能力提升在換成大屋，以先求有再求好的購屋理念。

「525 全民配屋網」推出購屋免頭款(或低自備款)方案，依民眾經濟條件配對之房屋成交價格便宜，協助市民精省荷包、輕鬆成家，平均每月吸引近 2 萬 5 千多名的小資族、青年族、首購族的諮詢，此購屋方案為服務頭期款不足之首購族，申請資格需年滿 20 歲、且有固定半年以上達四萬的月收入、房屋物件多以台北市新北市為主之特定門檻條件。

「525 全民配屋網」專家建議各種房貸利率皆具優劣勢，如何挑選最合適的房貸利率，消費者不單單只注意各家房貸利率之差別，也得比較每年帳戶管理費等各項手續費，在諮詢利率的同時，更應加詳細了解購屋附加費用，才能聰明的計算貸款的總成本。

搜尋相關:525 全民配屋網