

台北市高房價，政府擬打房

行政院長江宜樺 20 日和青年座談時表示，以現在大台北地區的高房價來看，他的孩子也買不起房子，且內政部長陳威仁也和行政院長江宜樺一樣擔心孩子買不起房子，並且指出，要降低房價所得比必須多管齊下，除了透過財稅手段讓房價不再飆漲，也要增加民眾所得。

內政部營建署於 2014 年 4 月中公布台北市房價所得比為 15.01 倍，也就是說，要想在台北市買房，得不吃不喝 15 年才買得起，持續引發國人高度關切。行政院長江宜樺在與青年座談時表示，將在他任內努力將大都會地區的房價所得比降到 10 倍以下，讓大家都住得起。

陳威仁則強調，怎麼樣讓大家買得起房是未來的目標。要降低房價所得比須多管齊下，一方面透過財稅手段，讓房價不再飆漲，另一方面要提高經濟成長，增加民眾所得。他表示，房價所得比無法一下子調到民眾可以接受的範圍，目前可以透過租金補貼、合宜住宅或青年住宅等方式，提供經濟弱勢的年輕人或家庭住得起房子，也是思考的方向。

現今大台北地區房仲業興起一項創新做法，「525 全民配屋網」自成立至今，幫助不少民眾買到適合自己的房子，脫離無殼蝸牛族，造福首購族民眾。

「525 全民配屋網」特別針對大台北地區首購族自備款不足的朋友，提供免頭期款購屋專案，協助消費者做謹慎財務規劃、瞭解購屋需求、評估償貸能力，就以銀行一般房貸利率，免頭期款，甚至低於市場行情的總價，買到自住房屋，協助不少首購者順利購屋。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)