

## 購屋前置準備

租房與買房的差異比較，買房子所需花費為頭期款、房屋貸款、房屋稅、地價稅、裝修裝潢費等，而租房子所需花費為房租費、搬家費、租約訂金等，假如租房者所付出的房租費用，比購屋者所付出的購屋貸款利息相近或超過時，其實房租費用已經可以輕鬆的買下房子了。

對於房屋首購族如新婚夫妻、小家庭、青年族、上班族、單身族等族群而言，首次購屋置產應秉持著“量入為出”的理財觀念原則。房屋戶型宜小，房屋總價宜中，功能配套宜多。

525 全民配屋網專家建議房屋首購族應根據自身情況，適當的選擇貸款年限較長的類型，一方面減緩自身的房屋還貸壓力，以確保購屋後的生活品質；另一方面，如果事業順利經濟能力提升，促使提前繳清房貸。對於“首購族”來說，每月還貸額度應為用收入 30%左右最為合適，如此才可確保購屋後的生活不受房貸負擔有所影響。

525 全民配屋網專家提醒大眾，頭期款主要受到貸款成數影響，可貸款成數越高表示需準備的購屋頭期款越少。民眾購屋前常發生自備款不足等情況，「525 全民配屋網」專家提醒，一般自備存款至少需為“房屋總價”的 2 成至 4 成甚至更高，另外也需保持良好的信用紀錄，尤其是過去曾有信用破產的紀錄，各家銀行放款會特別審慎，很有可能無法順利貸款；因此「525 全民配屋網」推出首購族免頭期款(或低自備款)方案，協助頭期款不足之民眾能順利購屋。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)