

挑選房屋的建議

房屋入口大門可設計玄關－許多房屋戶型結構，大門進入客廳無玄關設計，客廳內景觀一覽無遺，顯得房屋整體缺乏層次感，臥室、書房的隱私性和舒適度受到影響。玄關的設計種類多，可分為“密閉式”和“屏風式”兩種，密閉式玄關會多佔用室內空間，而屏風式玄關設計可用半透明材料等做成各種設計造型。

房屋室內的採光度－在選擇房屋時先重視臥房的採光程度，其次依客廳、廚房、衛浴室的採光效果依次類推。

房屋室內的通風程度－房屋及公共空間的通風程度，也是衡量戶型結構設計成功與否之重要指標；然而，過於曲折的戶型設計，往往使室內空氣阻隔，因而使夏日室內氣溫偏高。室內的空氣對流是一項很重要的環境舒適指標。

結合以上的挑選房屋重點，525 全民配屋網專家表示，民眾應篩選買房範圍，選擇適合自己的房屋及房貸，購屋應量力而行。小戶型的房屋優勢是戶型更合理、居住舒適性較高、未來投資回報率相對較高。

“525 全民配屋網”幫民眾節省時間成本及購屋成本，建議民眾購屋前還應考量出行交通的時間成本、上班時間成本。525 全民配屋網提醒要買屋的朋友，把握 5 公里生活圈機能，是衡量購屋效益及購屋品質的一個有效指標，當購屋所支出的成本越小，表示所購買的房屋之性價比越高，如此，買屋後的額外付出成本也會越來越少。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)