

## 購屋族應先做足購屋準備

525 全民配屋網專家表示，一般說來，購屋族可以分為三類：一是買房自住；二是換房過渡；三是買房投資。自住者要綜合考慮房子的交通、公設配套、品質及價格，對於地區和房屋的選擇則不要跟風；打算換房的購屋者，首要考慮的應該是自然環境和舒適度，房屋的外觀、鄰里素質及社區物管也很重要；對房屋投資者來說要看房屋的升值潛力。

525 全民配屋網專家叮嚀，看房時地段的選擇很重要，需要看房子的所在地段生活、購物、孩子上學等是否方便，交通是否便利，與公共交通連接是否方便，市政發展是否有利於交通的改善等，相對的噪音與空氣品質也是要考慮。

房型室內設計是否合理、實用、人性化，是否具有使用的靈活性。此外，房子的朝向、樓層、採光、通風等問題也很重要；525 全民配屋網專家建議，購屋族在房屋總售價及相關費用也要多方衡量，開發建商的實力和信譽，房仲的收費標準、經驗實力，都應與售價掛鉤考慮，要把實用性與售價一起考慮。

525 全民配屋網專家表示，為了協助首購自住民眾能及早達成買屋的夢想，針對首購自住民眾爭取最高八二成至免頭款的房貸優惠，更能降低首購族的購屋壓力；基於此『525 全民配屋網』專門為大眾尋找配對不需頭期款(或低自備款)的好房子，利用最短的時間、最少的成本輕鬆配屋，服務頭期款不足，真正需要購屋的朋友。

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款