

買屋注意事項

1. 房屋售價是否公平合理：中古屋由於是零星交易，其價格的行情較不容易決定，因此，買賣雙方應先參考附近成屋之成交案例，以衡量價格是否公平合理。目前成屋透過仲介代銷的方式，非常盛行，但有少數不肖業者在受理房屋出售時，常提高售價，哄抬市場行情，甚至欺騙購屋者，因此，民眾要格外小心。
2. 房屋產權是否清楚：在付出訂金前，應先到地政機關申請土地、建物（房屋）登記簿謄本，查閱所有權人、面積（坪數）、有無設定抵押、或被查封等事件，並到工務機關查閱都市計畫圖，看看是否座落在公園、道路或其他公共設施用地內。
3. 房屋面積之正確性：一般房屋產權登記時，除主建築物面積外，尚有附屬建物及共用部分如：陽台、停車位、公共設施或屋頂突出物等。賣方或仲介業代銷時，常虛灌坪數，使每坪單價顯得很便宜，買方在給付定金之前，應詳看所有權狀，計算其確實面積，以免簽約後發生糾紛。
4. 房屋是否有缺失：看房子時要格外謹慎，並注意看牆壁有無漏水的痕跡？附近環境如何？有無公害？決定購買時，最好有一段緩衝時間，多看幾次並做多方面比較，免得貿然付出訂金後才發現房子缺失，或不合自己的需要，而受損失。

結合以上四項買屋注意事項，「525 全民配屋網」專家叮嚀，看房時地段的選擇很重要，需要看房子的所在地段生活、購物、孩子上學等是否方便，交通是否便利，與公共交通連接是否方便，市政發展是否有利於交通的改善等，相對的噪音與空氣品質也是要考慮。

525 全民配屋網專家建議，購屋族在房屋總售價及相關費用也要多方衡量，開發建商的實力和信譽，房仲的收費標準、經驗實力，都應與售價掛鉤考慮，要把實用性與售價一起考慮。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)