

捷運松山線房價上揚 松山站年漲 18%居冠

捷運松山線房價上揚 松山站年漲 18%居冠

卡優新聞網作者：溫子豪 | 卡優新聞網 - 2014 年 10 月 18 日 上午 8:39

相關內容松山捷運線通車在即，為台北市最後一條東西貫穿市中心的捷運路線。從實價揭露資料中發現，包含松山站、南京三民站、南京復興站等沿線站點，上半年房價最高年漲 18%。看相片

松山捷運線通車在即，為台北市最後一條東西貫穿市中心的捷運路線 …

松山捷運線通車在即，為台北市最後一條東西貫穿市中心的捷運路線。從實價揭露資料中發現，包含松山站、南京三民站、南京復興站…等沿線站點，今(103)年上半年房價最高年漲 18%。不過有價不一定有市，今(17)日國有財產署標售中正區指標案「千荷田」，雖是百萬標售的標的，但僅 1 封投標，溢價率不到 1%。房仲業者認為，中高價物件買氣弱，短期內恐難有表現。

北捷松山線全長約 8.5 公里，橫貫台北市東、西區，沿線設置 8 座地下車站，分別為西門站、北門站、中山站、松江南京站、南京復興站、台北小巨蛋站、南京三民站及松山站。觀察實價登錄資料的揭露資訊，其中北門、中山、南京復興、南京三民、松山等 5 站，上半年周邊房價皆高於去(102)年平均，尤其松山站平均每坪單價 83.3 萬元，較去(102)年高出 18%。

信義房屋不動產企研室專案經理曾敬德分析，捷運松山站與台鐵車站屬於共構車站，又位於饒河街商圈與五分埔商圈，商業機能相當活絡，加上鐵路地下化、周邊 BOT 開發案…等建設加持，住宅價格漲幅高居松山線之首。而且捷運沿線多為辦公商圈，對商辦與店面產品更具直接加持效果，居住於新北市的民眾也能快速往返上班地點及住家，因此而受惠。

只是有行情不代表有買氣，國有財產署今日標售中正區指標案「千荷田」，總價 5,860 萬~7,681 萬元，底價單價介於 84.9 萬~100.5 萬元之間，是繼捷運局與台北市財政局標售住宅以來，第 4 次出現「百萬」標售的標的。然而結果僅 1 封投標，溢價率不到 1%，最後總脫標率也僅有 3%。

住商不動產企畫研究室主任徐佳馨指出，雖然「千荷田」位於市中心中正區，不過央行針對高價住宅設有緊縮貸款條件，加上市場利空消息不斷，讓市場對於高價標標的物想法愈加理性，進而導致中高價房屋市場低靡。預期在未來整體交易仍然欲振乏力的情況下，難有亮麗表現。

相關:

525 全民配屋網，以聰明配屋、幸福成家為服務理念，提供專業的房屋貸款、房屋買賣、購屋免頭款(或低自備款)、投資不動產、銀行貸款等購屋服務，為要幫助台北市、新北市頭期款不足之購屋大眾；「525 全民配屋網」團隊會在最短的時間內，幫助民眾早日輕鬆擁有自己的家，有需要的朋友可放心地讓 525 全民配屋網為您尋找房子、為您篩選房貸利率，讓 525 全民配屋網成為您圓夢的助手!525 全民配屋網是真的嗎 525 全民配屋網好嗎 525 全民配屋網風評 525 全民

配屋網網評價 525 全民配屋網免頭期款 525 全民配屋網專家
搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款