

查稅房貸晴天儲糧 房市不妙

查稅房貸晴天儲糧 房市不妙

中央社中央社 - 2014 年 10 月 18 日 下午 8:23

(中央社記者吳靜君台北 18 日電)金管會將在下週提出房貸的晴天儲糧計畫。查稅已經讓房市量縮，加上銀行的房貸晴天儲糧計畫雙管齊下，房市恐怕加速下跌，更難回到榮景。

金管會的房貸晴天儲糧計畫，擬 23 日出爐。根據金管會的規劃，研議將不動產(房貸)授信呆帳準備率提高到 1.5%，分年提存，預估銀行將房貸準備金將增提新台幣 380 億元。

政治大學金融系教授殷乃平表示，房市呈現價跌量縮的現象，如果金管會再實施房貸晴天儲糧計畫，恐怕將加速房價走跌的情況。

內政部近期公布新北市、台北市、台中市、台南市、高雄市、桃園縣 6 都，民國 102 年 1 月至 103 年 6 月不動產買賣移轉棟數資訊，與去年同月相較，6 都均呈現下跌。其中，台北市減少 26.31%，新北市減少 24.77%。

台經院 9 月底時也看壞下半年房市，整體呈現「量縮價微跌」態勢，景氣氛圍「悲觀」；在升息及供給增多壓力下，2015 年房市很難回到「多頭、價量齊揚」榮景。房貸占整體放款的比重為 31%到 32%，殷乃平表示，由於銀行對部分地區房貸信用管制，以及政府原本就有控制房貸集中性的問題，目前房價微跌，暫時不會造成銀行的風險。

殷乃平認為，金管會的晴天儲糧計畫，對銀行而言，房貸的成本會增加，可能會轉移到房貸戶、借款者的身上。

殷乃平認為，銀行轉嫁的方式包含調降借款成數，建商、房貸戶必須要準備更多的資金，或者是調高借款的利率，建商周轉上更為困難，恐怕會加速房價下跌的速度。

淡江大學產業經濟系副教授莊孟翰表示，近期房地產量縮主要是查稅的原因。莊孟翰認為，目前市場資金仍然足夠，股市大幅下跌的情況下，資金仍然停留在房市當中。縱使量化寬鬆政策(QE)退場美國明年可能升息，將不利於房市；不過，美國的經濟成長復甦仍然不明確，升息具不確定性，且歐洲、日本仍然繼續實施寬鬆貨幣政策，市場資金短期內不會太快緊縮，房市仍然會有支撐。1031018525 全民配屋網

相關:

525 全民配屋網，以聰明配屋、幸福成家為服務理念，提供專業的房屋貸款、房屋買賣、購屋免頭款(或低自備款)、投資不動產、銀行貸款等購屋服務，為要幫助台北市、新北市頭期款不足之購屋大眾；「525 全民配屋網」團隊會在最短的時間內，幫助民眾早日輕鬆擁有自己的家，有需要的朋友可放心地讓 525 全民配屋網為您尋找房子、為您篩選房貸利率，讓 525 全民配屋網成為您圓夢的助手!525 全民配屋網是真的嗎 525 全民配屋網好嗎 525 全民配屋網風評 525 全民

配屋網網評價 525 全民配屋網免頭期款 525 全民配屋網專家搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款