

## 南部北部房價差距甚大

內政部 2014 年 4 月 1 日公布 2014 年 3 月 15 日前已完成申報登錄之案件資訊，共計有 9 千 7 百餘件，包括房屋買賣案件 8 千 5 百餘件、租賃 494 件及預售屋 716 件，其中台北市住宅為最高單價，台北市房價若持續加溫，未來南北房屋價差可逾七倍。

根據實價資訊，台北市公寓自 2013 年 1 月起至 2014 年 1 月共計 13 個月交易，總價為 822 萬至 925 萬，但從 2013 年 6 月起，公寓套房總價幾乎站上 900 萬大關，且平均單價也飆上 66 萬元以上，甚至 2014 年 1 月平均總價 1,346 萬，平均單價 90.7 萬。525 全民配屋網專家表示，雖然北市公寓單價屢創新高，墊高了買賣相關成本，買方可以評估自己的買房能力與購屋目的，待時宜的時間、地點在北市購屋，也是聰明的購屋之道。

525 全民配屋網專家指出，台灣購屋民眾因著房價上漲、少子化、結婚年齡增加、經濟能力等環境因素影響，低單價、低總價、低自備款的深受購屋自住族群青睞，加上公寓套房具有租賃市場，因此成為置產客投資房地產的入門選項，致使台北市房價屢創新高，但民眾在購買時仍要注意單價是否合理，以免價格偏離市場太多。

525 全民配屋網專家建議，買房的選擇準備，可查詢打聽房價資訊與實地看盤；對於台北地區、新北市之頭期款不充裕的房貸族，『525 全民配屋網』專家為了協助首購族能及早達成購屋的夢想，結合完善的銀行房貸利率資訊，為您篩選了最優惠、最適合的房貸銀行，相對於一般民眾至各家房仲僅僅取得七成房貸，而『525 全民配屋網』針對首購族爭取最高八二成至免頭款的房貸優惠，更能降低首購族的購屋壓力。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)