

前 8 月桃園房市最夯 雙北退燒

中央社中央社 - 2014 年 10 月 22 日 上午 7:52

(中央社記者韋樞台北 22 日電)信義房屋統計最新實價揭露資料,今年前 8 月,各鄉鎮市區中,以桃園市的交易規模居冠,累計達 421 億元。房仲分析,主要是桃園買氣穩,雙北市買氣降溫,買賣熱區此消彼長。

除桃園市拿下前 8 月交易額第 1 名,排名第二的是西屯區,其次是新北市的交易熱區中和區、林口區與新莊區,北市交易最多的中山區排名第六。

信義房屋不動產企研室專案經理曾敬德表示,桃園縣是近年房市交易最具活力的城市,桃園市是桃園縣政府所在地,總人口數超過 41.5 萬人,共有 15.3 萬戶,受惠於近年桃園地區眾多開發題材,包括捷運、航空城等,桃園區域房市升級,吸引開發商大量推案。

排名第二的是台中市西屯區,是近年台中市重點發展區域之一,西屯區共有人口約 21.8 萬人,戶數約 8 萬戶,西屯區除了市政中心的七期重劃區,還橫跨逢甲、中科一帶,今年前 8 月的成屋交易金額至少 409 億元。

第三名則是新北市傳統交易量大的中和區,前 8 月的成屋交易金額達 372 億元,其次也是新北市的林口區與新莊區,這兩區主要受惠捷運題材帶動,加上區域內許多重劃區開發案,今年則受惠新成屋持續交屋,區域的實價揭露金額名列前茅。

反觀台北市交易量最大的中山區,受到市場交易規模萎縮的影響,前 8 月交易金額僅 358 億元,在全國各區排名第 6,北市大安區雖然平均單件交易金額最高,但統計市場交易總金額僅排名第 7 名。

曾敬德指出,2013 年全年桃園市的實價揭露總金額僅排名全台第 5,前 4 名均由雙北市行政區拿下,今年桃園一口氣躍升第一名,除了區域房市買氣穩定,雙北市今年房市交易降溫也是主因,可見今年房市外在訊息干擾不斷,房市交易熱區此消彼長,具備大規模重劃區開發的行政區,仍維持一定的交易熱度。1031022

相關:

525 全民配屋網,以聰明配屋、幸福成家為服務理念,提供專業的房屋貸款、房屋買賣、購屋免頭款(或低自備款)、投資不動產、銀行貸款等購屋服務,為要幫助台北市、新北市頭期款不足之購屋大眾;「525 全民配屋網」團隊會在最短的時間內,幫助民眾早日輕鬆擁有自己的家,有需要的朋友可放心地讓 525 全民配屋網為您尋找房子、為您篩選房貸利率,讓 525 全民配屋網成為您圓夢的助手!525 全民配屋網是真的嗎 525 全民配屋網好嗎 525 全民配屋網風評 525 全民配屋網網評價 525 全民配屋網免頭期款 525 全民配屋網專家

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款