

### 房價所得比高 雙北推社會住宅

雙北市將推出千戶社會住宅，台北市都市發展局表示，北市興建的皆屬「公營住宅」，且以社會住宅命名。目前北市已興建 5 處公營住宅，包括大龍峒、敦煌、行天宮、萬隆和景文，共計 223 戶，已全部承租出去，對象為 20 至 45 歲間的青年。租金計算為市價的 7 成，以大龍峒為例，3 房型住宅月租 2 萬 1 千 2 百元，1 房為 1 萬 2 千元左右。

北市近年積極規劃公營住宅，預計將興建 8 千戶，如木柵安康平宅 900 戶、南港台肥出租國宅改建可釋出 750 戶、松山寶清段和萬華青年段分別興建 519 戶及 279 戶，以及南港機廠和捷運大橋頭站 330 戶等。

新北市方面，城鄉發展局所興建的稱為「青年住宅」，以特殊身分弱勢者和 20 至 40 歲的青年為對象。城發局另有 6 千戶左右的合宜住宅正興建或規劃當中，遍及永和、板橋、新莊等區，較大者包括三重大同南、同安厝與中和段等處將興建 1142 戶、浮洲 446 戶、新店央北區段徵收開發案 345 戶，以及 106 年後林口世大運選手村可釋出 1800 戶、三峽閒置國宅也規劃 2 千戶。

然而，社會住宅推動聯盟副召集人呂秉怡指出，雙北地區雖已積極興建數千戶社會住宅緩解屋荒，但供屋量仍屬不足。他指出，根據 100 年內政部進行的社會住宅需求調查，無自有住宅的弱勢家庭逾 3 萬戶，但《住宅法》中僅給予弱勢者承租社會住宅 10% 保障比例，即使擴大至 30%，也是明顯不足，多數仍承租給經濟狀況較佳的青年人，真正弱勢者則面臨社會排除。

「525 全民配屋網」為了幫助民眾能順利購屋，「525 全民配屋網」特別針對大台北地區首購族自備款不足的朋友，提供免頭期款(或低自備款)購屋專案，協助民眾以最低的購屋成本購屋，減輕民眾付擔。且「525 全民配屋網」是一個免頭款購屋平台，幫助民眾如何「買得到房子、貸得到銀行貸款、繳得起房貸」。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)