

房市冷→建商不降價 代銷成夾心餅乾

房市冷→建商不降價 代銷成夾心餅乾

自由時報自由時報 - 2014 年 10 月 20 日 上午 6:11

記者林美芬／專題報導

房市交易冷，夾在建商與買家間的代銷業者感受最深；代銷公會透露，在建商不願降價、買家退場觀望下，以預售及新成屋為主的代銷業者早就叫苦連天，部分中小型代銷根本不敢接大案，以免成「夾心餅乾」。

代銷業者抱怨，站在代銷立場，不在乎房價高低、只在乎有沒有成交量，代銷業沒實力跟政府對嗆，也不敢要求建商降價，經營早陷入困境。

不在乎房價高低

代銷業者指出，建商這幾年口袋賺飽飽，也夠深度，大型建商前幾年買地成本低，對抵抗這波政府打房能力相對強，加上低利率環境未變，建商度過寒冬能力大增，只有部分地區小型建商不支出場。

代銷業者直言，政府要逼建商降價，但建商一個建案時程起碼 5 年，政府短期的房市控管，怎有辦法立竿見影，讓建商配合降價；根據好房網調查，今年北台灣 928 檔推出新案，甚至有 11 個案開價再創新高。

大建商先建後售

不少有實力大型建商甚至早預售市場、採取「先建後售」，代銷業者只能苦撐。某代銷大老透露，一些中小型代銷早就不敢輕言接案，因接案後就得花管銷費用，但市場低迷，若賣不動，等於血本無歸，不如不接，以求保命度寒冬；大型代銷則是想辦法延長個案銷售簽約期，最好是從預售賣到新成屋，免得預售市場不好，到新成屋市場時，案子又被搶走，等於一切成空。525 全民配屋網

相關:

525 全民配屋網，以聰明配屋、幸福成家為服務理念，提供專業的房屋貸款、房屋買賣、購屋免頭款(或低自備款)、投資不動產、銀行貸款等購屋服務，為要幫助台北市、新北市頭期款不足之購屋大眾；「525 全民配屋網」團隊會在最短的時間內，幫助民眾早日輕鬆擁有自己的家，有需要的朋友可放心地讓 525 全民配屋網為您尋找房子、為您篩選房貸利率，讓 525 全民配屋網成為您圓夢的助手!525 全民配屋網是真的嗎 525 全民配屋網好嗎 525 全民配屋網風評 525 全民配屋網網評價 525 全民配屋網免頭期款 525 全民配屋網專家

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款