

房市／成屋交易「桃園市」最熱 前 8 月揭露 421 億

NOWnewsNOWnews - 2014 年 10 月 21 日 下午 6:53

記者曹逸雯／台北報導

距離升格只剩 2 個月，根據實價揭露資料發現，今年前 8 月實價揭露的成屋買賣交易中，以桃園市交易金額規模最大，累計成交金額達 421 億元，位居全國鄉鎮市區之冠。信義房屋統計今年 1-8 月實價揭露資料發現，在各鄉鎮市區中，以桃園市的交易規模最大，累計前 8 月的成屋交易就有 421 億元，位居全台之冠；排名第 2 的是台中市西屯區，也有 409 億元的交易規模；再其次是新北市的中和區、林口區，交易規模也都有 370 億元以上；至於台北市交易件數最多的中山區，則以 358 億元排名第 6。信義房屋不動產企研室專案經理曾敬德表示，桃園縣是近年房市交易相當有活力的城市，而桃園市也是桃園縣政府的所在地，總人口數超過 41 萬 5 千人，共有 15.3 萬戶，受惠於近年桃園地區捷運、航空城等眾多開發題材，區域房市升級，吸引開發商大量推案，除了成屋市場交易穩定外，近年推案交屋的移轉，也是促使實價揭露金額可以位居全國之冠的原因之一。

排名第二的西屯區，是近年台中市的重點發展區域之一，西屯區共有人口約 21.8 萬人，戶數約 8 萬戶，除了市政中心的七期重劃區外，還橫跨逢甲、中科一帶，統計今年前 8 月的成屋交易金額也在 400 億元以上。至於第 3 名是新北市傳統交易量大的中和區，合計前 8 月的成屋交易金額就達 372 億元，再其次也是新北市的交易熱區林口區與新莊區，曾敬德指出，這 2 區主要受惠捷運題材帶動，加上區域內有許多大型的重劃區開發案，今年更受惠新成屋持續落成交屋，區域的實價揭露金額持續名列前茅。至於台北市的行政區，如交易量最大的中山區，則持續受到市場交易規模萎縮的影響，前 8 月的交易金額為 358 億元，在全國中僅能排名第 6 名，而台北市首善之區的大安區，雖然平均單件交易金額最高，但統計市場交易金額規模僅能排名第 7 名，交易金額 352 億元。曾敬德表示，去(2013)年全年桃園市的實價揭露金額規模在全台只能排名第 5 名，前 4 名都由雙北市的行政區拿下，今年桃園一口氣躍升到第 1 名，除了區域房市買氣穩定外，雙北市今年房市交易降溫也是主因，可見今年在房市外在訊息干擾不斷的影響下，房市交易熱區也正在重新洗牌，而具備大規模重劃區開發的行政區，仍能維持一定的交易熱度。

相關:

525 全民配屋網，以聰明配屋、幸福成家為服務理念，提供專業的房屋貸款、房屋買賣、購屋免頭款(或低自備款)、投資不動產、銀行貸款等購屋服務，為要幫助台北市、新北市頭期款不足之購屋大眾；「525 全民配屋網」團隊會在最短的時間內，幫助民眾早日輕鬆擁有自己的家，有需要的朋友可放心地讓 525 全民配屋網為您尋找房子、為您篩選房貸利率，讓 525 全民配屋網成為您圓夢的助手!525 全民配屋網是真的嗎 525 全民配屋網好嗎 525 全民配屋網風評 525 全民配屋網網評價 525 全民配屋網免頭期款 525 全民配屋網專家

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款