

每坪 256 萬 帝寶創實價揭露新低

自由時報自由時報 - 2014 年 10 月 22 日 上午 6:11

〔自由時報記者徐義平／台北報導〕近年來因住戶爭議不斷的全國最貴豪宅「帝寶」，又有最新成交紀錄；但此次交易價格沒有再創新高，反而出現實價揭露兩年以來最低交易單價紀錄。

根據地籍資料，這次交易樓層為 A 棟八樓，坪數二八九·一一坪(包括五個車位)，若以貸款五成推估，總價約五·六億元，扣除車位後，折算每坪單價約二五六到二六一萬元；相較已揭露最高單價每坪二九八·二萬元，修正幅度接近一成五。地籍資料顯示，帝寶最新移轉紀錄的賣家是以毛巾類產品起家的廣豐實業董事長賀鳴玉，買家為英屬維京群島商宏福國際，是在越南設廠的知名台商宏福鞋業集團。

早在今年三月，宏福國際就曾向賀鳴玉買進 B 棟十二樓，根據實價紀錄，當時每坪買進價格約二七〇·九萬元；這次是雙方交易的第二戶，每坪買進價格估二五六到二六一萬元，不考慮樓層差異，半年每坪單價推估修正幅度三%到五%。台灣房屋智庫研究員洪佩君分析，帝寶 A 棟是比較靠近高架橋那側，價格自然較其他棟低一些，每坪約二六〇萬元的交易單價算是符合市場行情。實價揭露上路至今已兩年，總計揭露五戶帝寶實價資訊，每坪單價二七〇·九萬到二九八·二萬元，其中最高單價兩戶均是在中國經營燈飾起家，現在河南橫跨百貨、賣場、超商經營，有「河南王」稱號的台商王任生買進。

相關:

525 全民配屋網，以聰明配屋、幸福成家為服務理念，提供專業的房屋貸款、房屋買賣、購屋免頭款(或低自備款)、投資不動產、銀行貸款等購屋服務，為要幫助臺北市、新北市頭期款不足之購屋大眾；「525 全民配屋網」團隊會在最短的時間內，幫助民眾早日輕鬆擁有自己的家，有需要的朋友可放心地讓 525 全民配屋網為您尋找房子、為您篩選房貸利率，讓 525 全民配屋網成為您圓夢的助手!525 全民配屋網是真的嗎 525 全民配屋網好嗎 525 全民配屋網風評 525 全民配屋網網評價 525 全民配屋網免頭期款 525 全民配屋網專家

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款