

台北房市三高，民眾難買屋

土地、豪宅、店面開價創區域新高，北市房市又出現「三高」：待售土地、頂級豪宅及東區店面同時開出「區域新高開價」的情況。

彙整目前三大商仲待售物件，包括北市大安區光復南路上不到 150 坪的素地，每坪開價 1200 萬元；頂級豪宅「信義富邦」每坪開價 307 萬元；大安路店面一樓每坪折算開價超過 750 萬元，開價分創素地、頂級豪宅及店面新高。

相較於 2013 年 8 月，新加坡私募基金首峰資金管理，以每坪逾 1147 萬元的素地新天價，買進中華路一段土地；該待售土地每坪開價高出 53 萬元。但是，西門町天價土地的容積率是 800%，每坪容積單價約一四三·四三萬元，相較於待售土地每坪容積單價約三百萬元，後者要貴上許多，更一舉超越信義計畫區 B7 土地的每坪容積單價二八一萬元。

「三高」之頂級豪宅則是位在信義計畫區的「信義富邦—國際館」一樓庭院式住家；開價三·六億元，坪數 109 坪，折算每坪底價約 307 萬元，直接挑戰豪宅天王「帝寶」每坪 298 萬元的最高成交價紀錄。高價店面則是國泰蔡家三子蔡鎮宇旗下寶豐隆興業欲出售的東區店面，坐落在北市大安路一段上，坪數一二一·四一坪（包括一樓與地下一樓），開價八億元，折算一樓每坪底價超過 750 萬元、地下一樓約 190 萬元。

台北房市三高的情形，使的民眾難以買屋，因此「525 全民配屋網」為了幫助市民能及早購屋，於大台北地區推出購屋免頭款(或低自備款)方案，依民眾經濟條件配對之房屋成交價格便宜，協助市民精省荷包、輕鬆成家，每月吸引多名之小資族、青年族、首購族的諮詢，此購屋方案為服務頭期款不足之首購族，申請資格需年滿 20 歲、且有固定半年以上達四萬的月收入、房屋物件多以台北市及新北市為主之特定門檻條件。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)