

台北市捷運周圍房價起漲

政府的打房政策雖有抑制房價攀升的作用，但台北市部分熱門地區的打房成效似乎有限，因為台北市政府要標售的捷運共構宅，房價突破歷史紀錄呈現新高房價；此次是在台北捷運忠孝新生站，目前台北市政府開出每坪 123 萬元起來競標，光是底價就已經創下歷史新高。

舉其中一件例子，台北捷運出口的公寓大廈臨沂帝國，匯集捷運板南線和新莊線的黃金地段，捷運局要賣其中 6 戶，總價 7800 萬起跳，比起當初每坪 95 萬的預售價高出近 3 成。

民眾反應兩極，因為了住在捷運周邊，雖然交通方便但代價可不小，旁邊中古屋每坪就要 80 至 100 萬元，有捷運加持的房價近年來更是直線攀升。捷運周圍住宅漲幅可觀，比照台北市政府去年標售的案例，如：藏富、京華苑...等，最後成交價都有 7、8 千萬，這次的台北捷運忠孝新生捷運宅標售，底價已經創下歷史新高了。

然而，民眾購屋前時常發生自備款不足等情況，「525 全民配屋網」專家提醒，一般自備存款至少需為 “房屋總價” 的 2 成至 4 成甚至更高，另外也需保持良好的信用紀錄；為要服務大台北地區之民眾，「525 全民配屋網」推出首購族免頭期款(或低自備款)方案，協助頭期款不足之民眾能順利購屋。525 全民配屋網專家建議房屋首購族應根據自身情況，適當的選擇貸款年限較長的類型，一方面能減緩自身的房屋還貸壓力，如此也能確保購屋後的生活品質。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)