

2014 房價走勢將更加平穩

春天來臨，房市逐漸降溫現象，525 全民配屋網專家預測，在 2013 年的房價高增長結束後，2014 年房市的下行壓力逐漸顯現，目前房市面臨的形勢出現些許變化，房市正逐漸步入調整。

525 全民配屋網專家表示，目前處於信貸趨緊、高房價抑制投機和自住需求以及房價過高，房屋供給過量等因素，導致房市將進入調整。推估 2014 年及今後一個時期，房地產的走勢將更加平穩和理性。

2014 年財政部指出，奢侈稅自 2011 年 6 月 1 日施行以來，短期投機買賣房地及哄抬房價情形已有改善，自住購屋需求穩定增加，房市朝健康方向發展。然而，有鑑國內房地產價格仍有上漲壓力，奢侈稅有繼續施行必要，未來將採漸進式滾動修正，視情況適時檢討調整。

惟因影響房價因素眾多(例如資金供給、利率、房地供需、持有成本、預期心理等)，奢侈稅僅為多項健全房市措施之一，尚難僅藉奢侈稅之課徵達成抑制房價目標，為落實居住正義之政策目標，除該部繼續實施奢侈稅等相關租稅措施外，其他部會亦持續推動各項健全房市措施。

「525 全民配屋網」為幫助市民能及早購屋，於大台北地區推出購屋免頭款(或低自備款)方案，依民眾經濟條件配對之房屋成交價格便宜，協助市民精省荷包、輕鬆成家，每月吸引多名之小資族、青年族、首購族的諮詢，此購屋方案為服務頭期款不足之首購族，申請資格需年滿 20 歲、且有固定半年以上達四萬的月收入、房屋物件多以台北市及新北市為主之特定門檻條件。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)