

購屋前應先思考購屋目的

首購族，不是新婚成家的小夫妻，就是單身貴族或是租屋族、青年族等；525 全民配屋網專家建議，因為房屋首購族對購屋無經驗，民眾在選擇買房同時，應多了解各家銀行的房貸利率，審慎考量貸款年限、房貸利率與每月收入支出等因素，聰明地瞭解購屋的買賣流程。

購屋頭期款不足能買房嗎?台北地區現在買房子划算嗎？長期租屋該轉租為買房嗎？525 全民配屋網專家表示，欲規劃買房者、正準備頭期款購屋者、或財力不豐的租屋族，可妥善運用各式優惠房貸，將房租轉而支付房貸，使房貸理財也能順利投資置產。

525 全民配屋網專家建議，在購屋前應先思考購屋目的：想擁有屬於自己的房子；裝潢自我風格的家；長期租屋沒有歸屬感；手頭有餘錢可投資；有想買房的計畫；租屋支出與付房貸支出相近....等。經多方考量購屋目的，若以上之購屋因素占多數時，以轉租為買房是提升生活品質的聰明選擇。

欲購屋者，可多詢問長輩親朋好友意見，與房貸專家討論等，做正確的投資決定；「525 全民配屋網」專家建議，民眾於購屋準備階段，應多瞭解買房注意事項。為了服務台北地區、新北市區之頭期款不充裕之民眾，「525 全民配屋網」推出首購族免頭期款(或低自備款)方案，協助頭期款不足之民眾能順利買房!

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)