

買房應持著長期持有的投資理念

525 全民配屋網專家建議，民眾如果想買房，還是以市中心地區房產較為保值，例如北市信義區、大安區、新北市中和區、三重區等地區，但這些黃金地段房市支撐力道較強，因此議價空間也小，議價空間最多只有 5%。

但以純自住來看，新北林口、桃園八德等新興區域，雖需求量大，但今年議價空間可望提高到 15%，只要這些區域的產品，在生活機能和建案本身條件上，都符合自己的需求，民眾也許可以相對較低的價格買到自住宅。

許多買房自住者怕買在最高點，然而，525 全民配屋網專家表示，買房如果是投資為目的，得多加注意政府的政策面動向，但是買房自住的民眾可不用過於挑剔買屋時機，得持著長期持有房屋的投資理念，購買相對低價的區域、自己能力負擔得起的房子，也能聰明的房貸理財。

525 全民配屋網購屋專家建議對於存款不足的民眾，可以先從低總價的小屋著手，等經濟能力提升在換成大屋，以先求有再求好的購屋理念。「525 全民配屋網」專家叮嚀，各式房貸利率皆具優劣勢，購屋族應挑選最合適自己的房貸方案，消費者不單單只注意各家房貸利率之差別，也得比較每年帳戶管理費等各項手續費，在諮詢利率的同時，更應加詳細了解購屋附加費用，才能聰明的計算貸款的總成本。

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款