

### 首購族購屋卻步，高資產族群逢低買進

2014 年房價所得比持續攀高、購屋負擔不斷加重，下半年又恐因升息機率高、七合一選舉造成房市動盪，多重因素交錯影響之下，大幅降低青年族群的購屋意願。根據房屋市調機構所做「購屋意願調查」結果發現，20 至 34 歲的青年族群僅 43.5%於 1 年內有購屋意願，而 50 歲以上的中壯年族群有高達六成以上的比例具購屋計畫，顯示一旦房市落入混亂期，反倒在高資產族眼中成為換屋、置產、資金避險的好時機。

進一步以購屋動機來區分，首購族有逐步衰退的趨勢，相較於去年第 4 季已下修一成多；而置產族則有相對約一成的成長。也就是說，包含首購、換屋等自住族群，較可能受到政策性打房或利空消息面的影響，產生進場疑慮，觀望心態轉趨濃厚。

因首購族手上資金較少，買房策略難免保守，多數人仍期望房價可下修至合理價格；反觀換屋或置產等高資產族群，有長期資金配置管理需求，行情一回檔就會積極出手買進。

因著高房價使民眾難以買屋的情況，『525 全民配屋網』為了協助首購族能及早達成購屋的夢想，結合完善的銀行房貸利率資訊，為首購族篩選了最優惠、最適合的房貸銀行，相對於一般民眾至各家房仲僅僅取得七成房貸，而『525 全民配屋網』積極爭取最高八二成至免頭款的房貸優惠，更能降低首購族的購屋壓力，為購屋族節省了許多非必要的購屋成本。『525 全民配屋網』擁有專業熱誠的服務團隊，我們確信讓您安心購屋、幸福成家！