

首購年齡增加與房價攀升下的築夢計畫

根據資料分析顯示 97 年和 100 年台北市、新北市、桃園縣、新竹市、台中市和高雄市 6 大都會區平均房價、購屋年齡、購屋總價，發現台灣這 6 大都會區平均購屋年齡都往後延；而 2011-2013 年大台北地區中，無論是北市中心區、北市郊區或是新北房市熱區，近三年首購族平均購屋總價均大約都增加一、兩百萬元，另外，統計也發現，隨購屋總價提升，平均首購年齡也隨之上揚，2013 年北市中心區平均首購年齡高達 39.2 歲，若細分到各行政區，中正區更以平均 40.8 歲，居大台北之冠；購屋年齡愈大的趨勢，代表購屋負擔愈沉重，相對地也代表都會區的土地寸土寸金讓有心購屋者的購屋預算跟不上房價漲幅，望屋興嘆徒呼奈何。

2014 年政府為了鼓勵無殼蝸牛進場買屋，行政院長研議放寬多元貸款優惠措施，推出青年貸款額度原每戶最高新台幣 500 萬元，加碼到 700 萬元優惠房貸計畫，又貸款年限及償還方式：最長 30 年；寬限期最長 3 年，貸款最高 8 成核貸...後，對首購族絕對是大好福音消息；因為貸款的問題解決了，就是購屋成功的一大步。除此之外，財政部也宣布取消新台幣 2,000 億元青年安心成家貸款上限，8 家公股銀行也已經自去年 12 月 1 日起，在 2,000 億元總額度內，以銀行自有資金，受理符合資格條件民眾申請優惠利率房屋貸款。目前銀行也針對首購族推出房貸優惠，透過房仲業者協助爭取，還可以提高貸款額度、降低房貸利率，首購族趁此大好時機可完成成家夢想。

然而面對屢創新高的房價，究竟該不該買房？何時買房？著實是一件不易抉擇的重大決定，媒體以台灣房市的歷來走勢為據，陳述自從 90 年代以後，國內便進入低利率時代，自金融海嘯發生迄今，利率皆維持在 2% 以下；又近年來的油電雙漲引發通貨膨脹，「買房抗通膨」成了群眾的預期心理。通常建案的土地成本占約總成本 5 成以上，目前台北市甚至可達 7 成，地價屢創新高，房價也藉順勢上揚；根據住展雜誌發佈 2014 年大台北預售屋房價走勢，截至今年第三季為止，台北市平均每坪單價已站上八字頭，民眾購買耐久財指數也續創新高，過去 2 字頭房價較多的新北市面臨保 2 戰的景氣.....，消費者究竟要怎樣在市場弱勢中求的棲身的住屋？

『525 全民配屋網』秉持著『聰明配屋，幸福成家』，減輕大台北市、新北市民眾購屋負擔為服務理念，對於頭期款不充裕的房貸族，『525 全民配屋網』專家為了協助首購族能及早達成購屋的夢想，結合完善的銀行房貸利率資訊，為您篩選了最優惠、最適合的房貸銀行，相對於一般民眾至各家房仲僅僅取得七成房貸，而『525 全民配屋網』針對首購族爭取最高八二成至免頭款的房貸優惠，更能降低首購族的購屋壓力，且買方購屋需支付仲介服務費僅需 1% 之相關費用，為您節省了許多非必要的購屋成本。『525 全民配屋網』擁有專業熱誠的服務團隊，我們確信讓您安心購屋、幸福成家！

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款