

新婚夫妻購屋法則

2013 至 2014 年新婚潮來襲，在象徵愛你一生一世的日子攜手步入禮堂，如何挑選新婚小窩也成為重要課題，525 全民配屋網專家建議，民眾可以先以小坪數為主，學習新婚購屋法則，最能減輕購屋壓力，覓得新婚好宅。

小坪數產品向來就是新婚購屋入門款，525 全民配屋網專家推薦北部地區的新婚夫妻選購 20 至 30 坪小宅，相對的中南部約可買到 30 至 40 坪，對於小夫妻來說，使用空間足夠、總價也相對低。

525 全民配屋網專家提醒民眾，新婚購屋還需考量未來變化，建議將未來 5 至 10 年的變化納入考量，例如生小孩造成家中成員增加、職場生涯規劃的工作異動等因素，屆時都將有搬遷換屋的需求，因此考量房屋轉手性與增值空間相當重要。

525 全民配屋網專家表示，為維持買房後的一定生活品質，購屋應採用理財原則，購屋前準備自備款，同時每年償還的本利和不要超過總收入的 3 成，並預留一筆不列入購屋預算的資金以備不時之需，避免因房貸負擔而降低生活品質。

欲購屋者，可多詢問長輩親朋好友意見，與房貸專家討論等，做正確的投資決定；「525 全民配屋網」專家建議，民眾於購屋準備階段，應多瞭解買房注意事項。為了服務台北地區、新北市區之頭期款不充裕之民眾，「525 全民配屋網」推出首購族免頭期款(或低自備款)方案，協助頭期款不足之民眾能順利買房!

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)