

買屋應考慮的主要因素

525 全民配屋網專家表示，買屋應考慮的主要因素，可依照房屋的環境條件、人口條件、文化條件等來評估。具體而言可分為：“交通便捷”－使用主要之交通工具，從住家到工作地點或常去的地方，依最便捷省時的方式，且在可接受的時間成本內，才具有房屋的外加價值。

525 全民配屋網專家依“都市化程度”而言－居住地的公共設施齊全性，依房屋的地段、繁華度、公共設備等，以及生活便利性，可挑選房屋鄰近在各類商業據點、生活服務據點，以方便日常生活物品的採購，滿足基本的生活需求。

525 全民配屋網專家依“住宅環境”而言－居家周圍環境包括日照、空氣品質、噪音品質、隱私性、綠化、道路等。具體來說，是指自然環境、人文景觀成熟的程度，例如：空氣清新狀況，有無早晚休閒運動的公園、週末娛樂的場所、治安狀況等。買屋前先看房屋的品質狀況，評估房屋的價值及價格因素等。

總之，對所要購買的房屋進行多次調查，才能買到安心及舒適的房屋，觀察房屋的時間也需要合理的安排。如白天看屋以便於瞭解房子區位、環境、安全性、房屋品質；晚上看屋以便於體驗與瞭解居住地區人口之素質；雨天看屋以便於瞭解房屋有無漏水、公寓排水系統的品質、路面積水情況等；假日看屋以便於體驗周末人潮之交通的便利度。

525 全民配屋網專家提醒，民眾在看屋買屋時，不因房仲銷售人員介紹的影響，民眾得多比較、仔細看、做足準備，才能聰明有效的做正確的購屋決策。

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款