

## 買屋的額外細節

525 全民配屋網專家表示，民眾在購買房屋前，當無法實際勘察現房的情況下，全靠購屋者自行蒐集購屋的相關資訊，衡量是否決定購屋。一般而言，一個房地產專案從規劃、設計、施工直到交房，分別有專案規劃設計圖、專案建築施工圖及戶型圖，各個圖表的功能作用各不相同。

事實上，很多民眾在買屋的時候，很注重看房子的結構圖、設計圖，如：房間的朝向、廚衛的位置、客廳的面積等，這些房屋“室內因素”是購屋者最關注度的內容，往往卻忽視“屋外”公共空間的規劃。

民眾若想買到真正舒心安適的房子，不僅要看房子戶型圖，更要看社區總規劃圖，甚至看房屋所在區域的城市規劃圖。因為“屋外”的一些相關公共設施，如：公共空間的通風程度、臨時停車位、地下停車位的排水措施、緊急逃生口的設計...等，往往對居住的舒適度有決定性影響，所以不能忽視。

結合以上的買屋額外細節，525 全民配屋網專家表示，民眾應篩選買屋範圍，選擇適合自己的房屋及房貸，購屋應量力而行。小戶型的房屋優勢是戶型更合理、居住舒適性較高、未來投資回報率相對較高。

“525 全民配屋網”幫民眾節省時間成本及購屋成本，建議民眾購屋前還應考量出行交通的時間成本、上班時間成本。「525 全民配屋網」專家提醒要買屋的朋友，把握 5 公里生活圈機能，是衡量購屋效益及購屋品質的一個有效指標，當購屋所支出的成本越小，表示所購買的房屋之性價比越高，如此，買屋後的額外付出成本也會額外減少。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)