

買房首要法則

2014 年房價在漲跌的情況下，欲買房置產的民眾挑選合適的、心儀的、性價比最高的房子，聰明學會購屋法則，不僅能夠買到合適的房子，不留下遺憾，而且購屋置產穩賺不虧，也是聰明的理財投資選擇。

525 全民配屋網專家表示，民眾購屋並非得要買新房、買預售屋，雖然買新屋固然是最好，可位於市區合適房源並不多，要麼房價太高，要麼戶型不合適，而且大多是預售屋不能馬上入住；然而中古屋基本可以馬上入住，購買之房屋總價也相對的較新成屋低。

民眾應在經濟允許下，買屋量力而行，普遍的房屋首購族主要是年輕人、新婚夫妻、單身族等等，大部分人收入處中產階級，往往需要貸款才能買房；因此在購房時一定要根據自己的經濟情況作好預算，切忌盲目選擇。

首次購屋自住型者最重要的買房原則，應以“房價合理”與“能力範圍”；然而投資型購屋者注重的是投資報酬率的高低，高報酬、好地段再加上價格低於行情的房子。

525 全民配屋網專家建議，房屋首購族在選擇貸款利率方案之時，每月房貸支出額度應為月收入的三成左右，以便維持良好的生活品質。525 全民配屋網專家建議大眾，首次購屋挑選新屋、中古屋之決定在己，買其屋各有其優劣勢所在，莫忘了買房之初衷，也得審慎評估自身的還貸能力，買房可先求有再求好，讓自己輕鬆買房、輕鬆付房貸才是聰明購屋之道。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)