

買房目標的確定

525 全民配屋網專家表示，民眾在購屋前，應依據自己的收入、支出等實際情況來確定適合自己的房屋。不要一買房就是要買四房兩廳的大屋，想求大求好；而是從自己的實際經濟情況出發，好好規劃與理性衡量，其實能滿足基本的居住需求就好，避免出現不必要的額外購屋負擔，而培養有效的消費觀念很重要。

525 全民配屋網專家建議，購屋的關鍵往往是買房頭期款的額數，首先初定一個目標，比如畢業後 5 年內能支付頭期款，為了實現這個購屋目標，合理有效的分配收入。每月固定的儲蓄購屋資金，制定出定期定額的購屋存款計劃。存款點點滴滴的累積就是一筆財富。此外，在必要時刻可先向父母親友籌措頭期款，日後陸續返還，縮短房貸時間和降低潛在的漲價成本。因此，買房前必須學習一些房地產基礎知識。買房因為涉及的金額鉅大，相對的是一個比較重要的決策。

525 全民配屋網專家叮嚀，民眾選擇適合自己的房屋，購屋量力而行。面積小、頭期款小、總價低的房屋適合房屋首購族。建議可購買市中心的中古屋，中古屋的優勢是交通便利、公設方面成熟、價格相對優惠；此外，若工作流動性相當大，可依交通便利為考量，即使工作變換而搬遷，依舊便利。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)