

## 首購中古屋與新成屋的選擇

525 全民配屋網專家表示，對於首購族來說，第一次購屋選擇中古屋或是預售屋，是很重要的購屋決定；比較之後，中古屋比新成屋便宜，價格更具優勢，是許多首購族的購屋優先選擇。中古屋不僅價格便宜、有議價空間、可隨時入住，不像預售屋看不見實際屋況成品，有著一定程度的風險；若是在好地段買房子，中古屋的價格往往可以比新屋便宜一大半。

此外，以中古屋來說，相對於新成屋的公設比要小的許多，不僅實際真正室內使用的坪數自然就比較大，所以土地持分較多，其中像是公寓型的產品，還可以變更規劃做為重疊別墅、樓中樓公寓，將來翻新改建的機會比較大，公設比也更低，管理費的負擔也更輕。

欲購屋之民眾，在購屋準備頭期款至少三成，中古屋的房價雖然比新成屋、預售屋來的便宜，依照屋齡、屋況與地段的不同，總價也有 7 至 8 折的價格，但因貸款成數不如預售屋，所以購買中古屋需準備較多的頭期款，大約是總價的 3 至 5 成，對於手頭緊的購屋族來說，購屋需審慎考慮諸因素後在做決策。

對於頭期款不充裕的房貸族，『525 全民配屋網』專家為了協助首購族能及早達成購屋的夢想，結合完善的銀行房貸利率資訊，為您篩選了最優惠、最適合的房貸銀行，相對於一般民眾至各家房仲僅僅取得七成房貸，而『525 全民配屋網』針對首購族爭取最高八二成至免頭款的房貸優惠，更能降低首購族的購屋壓力，且買方購屋需支付仲介服務費僅需 1%之相關費用，為您節省了許多非必要的購屋成本。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)