

首次購屋之考慮因素

525 全民配屋網專家表示，民眾購屋之考慮因素普遍如：地域區段、交通環境、戶型結構、未來升值潛力等因素，隨著人們對置產觀念的轉變，越來越多人選擇投資不動產，樂當包租公包租婆賺取每月之被動收入；尤其作為房屋首購族者，應選擇中古屋、二手屋其具有多重優勢。

首先在購屋考慮地域區段因素中，二手屋、中古屋出售的房源分佈在城區各個區域，各大成熟商圈和郊區的二手屋社區成熟發展，購物、休閒、醫療、教育等生活配套相對完備。

再者購屋考慮交通環境因素中，分佈於各縣市的二手屋、中古屋之交通環境得天獨厚較為優越，擁有較發達的公設交通。同開發新建在遠郊區域的新房、預購屋相比之下，二手屋、中古屋社區在交通出行方面都更顯便利。

525 全民配屋網專家提醒大眾，新房預售屋大多數是期房，存在著諸如面積縮水、房型不符等多方面的購屋風險；而二手屋、中古屋最顯著的特徵就是以現房供應、可知房屋現況與周遭環境，購屋人在確定購買之時可以對房屋來源進行查看、核實，能夠有效避免許多購屋風險。

戶型結構中，雖然二手屋、中古屋在建築風格和戶型方面沒有新房新穎，但是自早期年代以來建造的樓房都已經突破風格單一、戶型單一的傳統觀念。且二手屋、中古屋房數大多是三房兩廳、四房兩廳之大坪數結構，室內格局方面都能夠符合現代人的居住理念；相較之下台灣近 2014 年之公寓預售屋之房間坪數縮小、大多為兩房一廳的居家觀念，為要配合現代社會之少子化之民眾購屋需求現象。

525 全民配屋網專家建議大眾，首次購屋挑選新屋、中古屋之決定在己，買其屋各有其優劣勢所在，莫忘了買房之初衷，也得審慎評估自身的還貸能力，買房可先求有再求好，讓自己輕鬆買房、輕鬆付房貸才是聰明購屋之道。

搜尋相關:525 全民配屋網,525 全民配屋網評價,525 全民配屋網免頭期款