

台北買屋難，大半薪水繳房租

在台灣，薪資的漲幅永遠跟不上房價和房租飆漲的速度！以房價來說，台北市的房價漲了 200%，但平均薪資卻在原地踏步，買不起房子的人，只好用租的，但是現在連租金漲幅也驚人，大約都要佔掉一個上班族 1/3 左右的薪水。

其中，台北市和新北市的房租，平均漲幅都在 3%到 4%左右，但若是精華地段則另當別論，現在連新北市的新莊地區，跟去年同期相比，房租居然就大漲了 18%。

因薪水調漲的速度，永遠跟不上房租或房價的腳步，過去 10 年間，平均薪資從 4 萬 6 千 9，掉到剩下 4 萬 5，台北市的房價卻在同樣的時間段，飆升了 200%，年輕人買不起，只好租，但別以為租就能喘口氣，根據內政部的實價登錄，台北市今年第一季平均月租金，每坪將近 1400 元，比去年第四季小漲 4%，再看新北市，又以新莊租金漲幅最大，跟去年同期相比，大漲 18%！

雙北房租好高，租間房就得花掉大半薪水。根據內政部實價登錄顯示，北市今年第一季平均月租金每坪要 1373 元，若想租間 10 坪大小套房，恐花掉社會新鮮人大半的薪水，新北市受到排擠效應影響，光是新莊區租金漲幅就達 18%，對於在雙北區生活的民眾而言，現在不只是買屋難，就連租屋也不容易。

525 全民配屋網專家表示，整體而言，北市租金漲幅仍小於房價漲幅，加上一般租屋者多屬於消費後端族群，房租的相對調漲空間小，若房租上漲，也僅是反應物價上漲。

因著買屋難，就連租屋也不容易的情況，525 全民配屋網專家提醒，民眾若有買房的打算，買房應選擇適合自己的房屋，買房應量力而行。面積小、頭期款少、總價低的房屋適合房屋首購族。

搜尋相關:525 全民配屋網