

及早準備購屋規劃

525 全民配屋網表示，民眾在衡量房貸負擔能力時，需考慮每年之意外性支出，會影響房貸支付能力，對於工作收入會隨著業務量大幅變化的人而言，應以較保守的收入，來衡量房屋貸款負擔能力，才能穩健購屋。

成家前或新婚族的首次購屋族，應以二房~三房小坪數房屋為主，入住使用 3~6 年左右，當第二個小孩出生時便可考慮換購四房以上之房屋，注重國小、國中學區品質與生活機能，買房至少住個 10 年以上。

525 全民配屋網提醒，對於有房貸負擔者而言，每月攤還的房貸本息支出可能是月現金流量中最大的一筆支出，有時甚至佔月所得的三分之一，房貸支出最好是控制月收入的三成至五成以內，以便加速貸款償還能力，減少每月的房貸利息壓力。利率高低是借款人考慮房貸來源的重要因素，不同型態的房貸借款人有其適用之房貸種類。

對於頭期款不充裕的購屋族，525 全民配屋網專家為了協助首購族能及早達成購屋的夢想，結合完善的銀行房貸利率資訊，為您篩選了最優惠、最適合的房貸銀行，相對於一般民眾至各家房仲僅僅取得七成房貸，而『525 全民配屋網』針對首購族爭取最高八二成至免頭款的房貸優惠，更能降低首購族的購屋壓力，且買方購屋需支付仲介服務費僅需 1%等相關費用，為您節省了許多非必要的購屋成本。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)