

### 中古屋市場的轉變

中古屋則是指房屋已經有過一次以上的轉售買賣，或是興建完工、已領取使用執照超過三年以上的房屋。通常中古屋會在房屋仲介市場上流通。

近年全台的法拍屋數量逐年減少，尤其是中南部減幅更明顯。研究數據顯示，拍賣移轉棟數一向與房市景氣成反比，2014 年第 1 季五都各行政區拍賣移轉棟數與 2011 年同期相較，拍賣移轉量明顯減少：其中，高雄市減少 68.2% 最多，台中市減少 61.3% 次之，而減幅最少的新北市也有 30.57% 的降幅。

525 全民配屋網專家表示，因近幾年房市大好，民眾只要願意讓價，或房屋本身沒有太大瑕疵，一般來說皆能順利轉售買賣；然而，從統計結果分析，雙北市雖然房屋拍賣量呈現逐年減少趨勢，不過減少幅度遠不及中南部，從各方面來分析，和 2013 年第 1 季相比，新北市拍賣量出現微幅增加，是五都中唯一有增加的地區，因此後續新北市拍賣量是否會出現更大量增，得看政府政策與經濟景氣指標來定論。

525 全民配屋網專家提醒，民眾購屋應選擇適合自己的房屋，購屋應量力而行。面積小、頭期款小、總價低的房屋適合房屋首購族。“525 全民配屋網”專家建議可購買市中心的中古屋，中古屋的優勢是交通便利、公共建設成熟、價格也相對優惠。

搜尋相關:[525 全民配屋網](#),[525 全民配屋網評價](#),[525 全民配屋網免頭期款](#)